

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.100.4.2021

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

WPLYNĘŁO  
DNIA 13. 09. 2021

Nr ..... 9018

Podpis .....

B Skj-

13. WRZ 2021

Kielce, dnia 2021 -09- 09

DECYZJA NR 1515 / 2021

Bia  
14.09.2021  
m

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333ze zmianami) w nawiązaniu do art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Zagnańsk adres: ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**  
obejmujące:

**budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z budową parkingu wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.**

według projektu budowlanego wykonanego w kwietniu 2021r. przez:

**Autorzy projektu:**

- **mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SW-45/2008 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów Nr SW-0160,

- **mgr inż. Maciej Grzegolec** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK / 0066/POOS/11 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0147/11

- **inż. Marek Czwartosz** posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 186/94 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0095/01,

**Sprawdzający**

- **mgr inż. arch. Izabela Kułagowska**, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-17/2005 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów) do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0134,

- **mgr inż. Paulina Grzegolec**, posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0243/PBS/17 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/0026/18,

- inż. Janusz Waldon, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-242/89 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0113/06,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
    - a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora
    - b) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
    - c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
  - 2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
  - 4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie
  - 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

### UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, uzupełniony w dniu 07.05.2021r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Zagnańsk wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 21.05.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Na podstawie art. 123 *Kpa* i art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 21.05.2021r. znak: jw. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, ponieważ:

Projekty budowlane należało doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

- część rysunkową projektu uzupełnić o rzędne posadowienia.

- brak było szczegółowego odniesienia do zgodności inwestycji z MPZP a w szczególności z § 16, § 29 i § 36 UCHWAŁA Nr 90/2006 RADY GMINY W ZAGNAŃSKU z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk

- Należało doprowadzić do zgodności z MPZP lokalizację inwestycji na terenie US, Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 28.06.2021r.

Dokumentacja została uzupełniona w dniu 15.06.2021r.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono brak zgodności inwestycji z UCHWAŁA Nr 90/2006 RADY GMINY W ZAGNAŃSKU z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk - lokalizację inwestycji na terenie US.

Rozbicie zamierzenia budowlanego na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce 292/3 wraz z budowa parkingu na działce nr ewid. 294/3 jest próbą ominięcia przepisów, ponieważ z przedłożonego projektu zagospodarowania wynika funkcjonalne połączenie tych inwestycji. Tutejszy organ uznał, że wnioskowany zakres prac obejmujący działki 292/3 i 294/3 stanowi całość i nie może funkcjonować odrębnie.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których ustala się, przeznaczenie podstawowe:

a) ujęcia wód podziemnych,

b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,

b) zieleń urządzona i nieurządzona.

Dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,

2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

W związku z powyższym Starosta Kielecki Decyzją Nr 1067/2021 z dnia 22-06-2021r. odmówił Gminie Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na: budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Zagnańsk wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.

Od w/w decyzji pismem z dnia 30.06.2021r. (data wpływu do tu. organu 01.07.2021r.) odwołała się Gmina Zagnańsk.

W dniu 06.07.2021 przekazano akta sprawy do Wojewody Świętokrzyskiego

Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 29-07-2021 Znak IR.I.7840.4.19.2021 uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk zatwierdzonego uchwałą nr

UCHWAŁA Nr 90/2006 RADY GMINY W ZAGNAŃSKU z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości o nr ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 26.08.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w w/w sprawie, informując, iż mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. Starosty  
*Martin Pabjan*  
 Martin Pabjan  
 Dyrektor  
 Wydziału Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**Załączniki Nr 1 - 3** projekt budowlany budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z budową parkingu wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.

**Otrzymuje:**

1. Pełnomocnik:  
Pan Grzegorz Zarzycki,  
ul. Chęcińska 25/20, 25-020 Kielce

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Gmina Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk
2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64

**Do wiadomości:**

1. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 74, 25-701 Kielce
2. Wójt Gminy Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk - organ podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a