

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.100.4.2021

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

WPLYNĘŁO  
DNIA 24. 06. 2021

Nr 6384

DECYZJA NR 1067 / 2021

Kielce, dnia

2021-06-22

B 85 -  
24. CZE. 2021  
Bie 25.06.2021

Na podstawie art. 35 ust. 5 punkt 1 oraz art. 80 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 / w nawiązaniu do art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19.02.2021r.

odmawia się

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na:  
**budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Zagnańsk wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk**

#### UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, uzupełniony w dniu 07.05.2021r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Zagnańsk wraz instalacjami zewnętrznymi: wod-kan i elektryczną, inwestycja na działkach o nr. ewid. 292/3 i 294/3 w obrębie Kołomań, gmina Zagnańsk.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 21.05.2021r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły uwag.

Na podstawie art. 123 *Kpa* i art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 21.05.2021r. znak: jw. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, ponieważ:

Projekty budowlane należało doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

- część rysunkową projektu uzupełnić o rzędne posadowienia.

- brak było szczegółowego odniesienia do zgodności inwestycji z MPZP a w szczególności z § 16, § 29 i § 36 UCHWAŁA Nr 90/2006 RADY GMINY W ZAGNAŃSKU z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk

- Należało doprowadzić do zgodności z MPZP lokalizację inwestycji na terenie US,

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 28.06.2021r.

Dokumentacja została uzupełniona w dniu 15.06.2021r.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono brak zgodności inwestycji z UCHWAŁA Nr 90/2006 RADY GMINY W ZAGNAŃSKU z dnia 16 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk - lokalizację inwestycji na terenie US.

Rozbicie zamierzenia budowlanego na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce 292/3 wraz z budową parkingu na działce nr ewid. 294/3 jest próbą ominięcia przepisów, ponieważ z przedłożonego projektu zagospodarowania wynika funkcjonalne połączenie tych inwestycji. Tutejszy organ uznał, że wnioskowany zakres prac obejmujący działki 292/3 i 294/3 stanowi całość i nie może funkcjonować odrębnie.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, dla których ustala się, przeznaczenie podstawowe:

- a) ujęcia wód podziemnych,
- b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
- b) zieleń urządzona i nieurządzona.

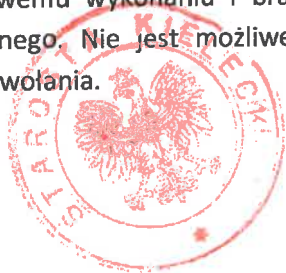
Dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

W związku z powyższym orzeczono jak rozstrzygnięciu niniejszej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty  
*Marcin Pabjan*  
 Dyrektor  
 Wydziału Budownictwa

**Otrzymuje:**

1. Pełnomocnik:  
 Pan Grzegorz Zarzycki,  
 ul. Chęcińska 25/20, 25-020 Kielce

**Do wiadomości:**

1. Gmina Zagnańsk  
 ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk
2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
 ul. Krakowska 64
3. Powiatowy Inspektor  
 Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m

a/a